

BU DIRK VAN DEN BROEK STABIELE PRUJZEN!

Geen lokkertjes! Niks tijdelijk!

KEMT HAARLAK 6.15 **2.95**
ALUMINIUM FOLIE 25 mtr. 4.50 **2.95**
SLAGROOM 1/4 LITER 1.60 **1.29**

 **lekker** 2.55 **1.79**
US met aardbeien- of chocolade saus
HELE LITER

SCHICK SCHEERMESJES 2.35 **1.59**
of **INJECTORMESJES** 2.50 **1.59**
GOEDE BLIKOPENER 1.55 **89**
WITTE KAT batterijen naar keuze: 2 penlight of 4 mono voor: 1.60 **1.00**
LEEUWEZEGEL HALVARINE 250 gram 69 **49**

2 ROLLEN EIERBESCHUIT 98 **69**
nog steeds:

HEREN ZAKDOEKEN 1.15 **79**
DAMESSLIPS moderne dessins 2.95 **1.95**
HEREN-en JONGENSOKKEN 100% acryl 2.95 **2.95**
BABEX LUIERS 30 stuks 3.65 **2.69**

EXPORT PILS halve liter 74 **45**
JUS d'ORANGE vierkante pot 1.79 **1.19**
DUITSE APPELSAP familieflles 99 **69**
FRUITCOCKTAIL LITERBLIK 2.45 **1.89**
APPELMOES LITERBLIK 99 **79**

wat betaalde u gisteren elders?
NIEUWE HARING per stuk: 1.25 **79**
(per 2 stuks verpakt)

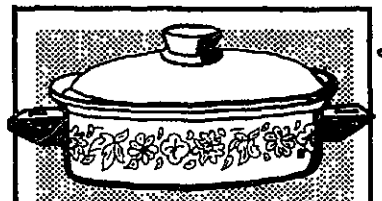
GESNEDEN ZOETZUUR grotepot 75 **59**
ENGELS DROP heel POND 1.85 **1.39**
POT KNAKWORST 8 stuks 1.15 **99**
DUYVIS BRAADPAN DINERS 3.90 **2.95**

KAHRELS KOFFIE in PONDEN DUS DUBBELPAK 2.98
gelijk aan 1.49 per 250 gram 3.75

CALIFORNIA SOEPEN blik 1.18 **79**
DIEPVRIES KABELJAUW 400 gram 4.15 **2.49**

WEG-VLIEGERS!
(zolang de voorraad strekt!)

AUTO-MATTEN
ruige kwaliteit - alle automerken
wees er vlug bij!
4 stuks 49.75 **29.95**
dus voor en achter



KOOKPAN in kleurige emaille gangbare maten en... u betaalt geen 11.50 maar: **9.95**



STEELPAN eveneens emaille in mooie kleuren géén 9. maar: **6.95**

XYLOFOON een mooi stuk speelgoed 2.95 **1.98**

GUIRLANDES bijna 6 1/2 mtr. lang! 2.50 **1.95**
voor feesten en partijen



POP „LEILA“ een pronkstuk zolang de voorraad strekt: **4.95**
let op: 6.75



deze ondeugende **AAP** is liefst 40 cm lang elders 9.95 bij ons: **5.95**
let op:



je kunt het beter bij DIRK VAN DEN BROEK halen!

AMSTERDAM: Mercatorplein 49/Jan v. Galenstraat 79-85/Blderdijkkade 41-53/2^e Nassaustraat 26-30/Lijnbaanpaviljoen 31-32
Tussen meer 18 (winkelcentrum Osdorp)/Deilandsplein 188-194/Burg de Vlugtlaan 133/Joh. Huizingalaan 150-158
ZANDVOORT: Kerkstraat 19/ZWANENBURG, Dennenlaan 195/HOOFDDORP, Kruisweg 840/Graltermeerslaan 26 (MOBY DICK MULTIMARKT)

hier staat uw brief

Geachte redactie,

Tijdens de onlangs gehouden vergadering van de raadscommissie van advies en bijstand voor algemene zaken vroeg het college van b en w advies over de vraag of het wenselijk is de percelen Koninginneweg 3 t/m 13 te bestemmen tot huizen die - zoals nu het geval is - bewoond moeten worden door twee gezinnen, één op de paterre en één op de verdieping.

Aanleiding tot het vragen van dit advies was de groeiende behoefte aan kleinere woningen, zo lichtte de burgemeester toe.
Nu zal in de kring van de bewoners van de betrokken woningen de behoefte tot kleine behuizing wel niet al te groot zijn aangezien het hier om zeer kleine woninkjes gaat die eigenlijk aan de eisen van vandaag niet meer voldoen. Er is dan ook iets geheel anders aan de hand; het is namelijk zo dat twee eigenaars-bewoners de wens te kennen hebben gegeven hun huizen, elk bestaande uit twee woningen, zodanig te verbouwen dat één woning ontstaat, die men na deze ingreep elk zelf wil bewonen.

Onder het huidige bestemmingsplan is dit mogelijk zodat het college - ingevolge art. 21 van de plaatselijke bouwverordening - de vergunning tot deze verbouwingen wel zal moeten geven. De konklusie lijkt dan ook wel gewettigd dat men met dit stuk gelegenheids-wetgeving tracht de betrokken huis-eigenaren van hun huidige rechten te beroven door het onmogelijk te maken hun belangen behoorlijk te doen afwegen tegen die van hun beneden - resp. bovenbuur/huurder door de onafhankelijke rechter.

Een aantal jaren geleden nam de gemeenteraad van Zandvoort zijn toevlucht tot een soortgelijke manoeuvre - eveneens onjuist voorgelicht door het college - door in de verordening behorende bij de Woonruimtetwet '47 de bepaling op te nemen dat het verboden is twee woningen tegelijk te bewonen. Deze bepaling heeft nooit de werking gehad die men ervan verwachtte omdat de konstruktie niet werkbaar bleek. Na verbouwing van twee woningen tot één is er immers geen sprake meer van het bewonen van twee woningen tegelijk.

In dit verband moet gewezen worden op het feit dat de woningbouwvereniging EMM in het bezit is van een groot aantal zogenaamde duplexwoningen, woningen waarvan het juist de bedoeling is ze als paren samen te voegen indien de omstandigheden dat toelaten. De vereniging die eigenaresse is van deze woningen heeft geen belangen die strijden tegen het zonnig continueren van de bestaande toestand. Niettemin legt men EMM geen strobreed in de weg als men twee duplexwoningen samenvoegt tot één als de gelegenheid zich voordoet.

Als het nu waar is dat er behoefte bestaat aan goedkope, kleine huurwoningen - en dat zal best waar zijn - waarom tracht men dan kleine, individuele partikuliere huiseigenaren deze woningen gedwongen ter beschikking te stellen ten koste van hun eigen woon- genot, terwijl dit soort woningen in handen van exploitanten in de woningwetsfeer volledig ongemoeid worden gelaten.

Het is wel duidelijk dat het door de voorzitter van de commissie voor algemene zaken gesignaleerde probleem veel eerder opgelost zal moeten worden door de zeggenschap van het college over de thans bestaande door hem be- deelde woningen te vergroten. Het kan niet juist zijn door middel van een onjuiste voorstelling van zaken de problemen op dit stuk volledig af te wentelen op een klein aantal partikulieren die volstrekt terecht aanspraak maken op de hen in eigendom toebe- horende woonruimte.

(K.J.W. van den Broek)